



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Valga

08.04.2019 nr 7.2-6.3/840

04.04.2019 toimunud tuleohutusülevaatusel Linna Auto OÜ hoones ja territooriumil aadressiga, Masina, Linna küla, Tõrva vald, Valga maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1150-1.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse tuleohutuskontrolli büroo vaneminspektor Külli Uibo, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – OÜ Cooperland, Tähetorni 21 e, Nõmme, Tallinn, Harju maakond – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Teostada väljapääsuteede valgustuse regulaarne kontroll ja hooldus. Süsteemi korraliste ülevaatuste ja testide tulemused, rikked ning muudatused regulaarselt sisse kanda hoolduspäevikusse.

Alus: Tuleohutuse seadus § 31, § 32 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 31 - tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Tuleohutuse seadus § 32 lg 1 – tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Paikvaatlusega tuvastati, et hoone väljapääsuteede valgustuse kõik kontroll- ja hooldustoimingud ei ole fikseeritud. Vastavalt tehnilisele normile (EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni Hädavalgustussüsteemid) väljapääsutee valgustuse korrashoiu ja katkematu toimepidavuse tagamiseks peab hoone valdaja määrama süsteemi hooldustööde eest vastutava kompetentse järelevaataja. Kontrolli tuleb teostada:

Igakuiselt - simuleeritakse pingekatkestust ning veendutakse kõikide valgustite korrasolekus; taastatakse normaalvalgustuse toide ja kontrollitakse, et kõik indikaatorlambid või –seadmed näitaksid, et tavatoide on taastatud;

Igaaastaselt - lisaks igakuisele toimingule veendutakse, et valgustid töötavad kogu nominaalse funktsioneerimisaja jooksul – 1 tund.

Kõik tulemused kantakse dateeritult hoolduspäevikusse (hooldustööd, kontrollimised,

testimised, rikked, parandustööd, tehtud muudatused ning lühikirjeldus), päevik peab asuma hoone ruumides ning peab olema koheselt kontrollimiseks kättesaadav vastavate volitustega isikule.

Väljapääsutee valgustus peab võimaldama üldvalgustuse kahjustuse korral inimestel ohutult lahkuda hoonest või ohutusse kohta ning päästetöötajatel teha päästetöid. Väljapääsutee valgustus peab toimima vähemalt üks tund.

Paikvaatlusel fikseeriti, et olemasoleva väljapääsuteede valgustuse hooldustoimingud on teostamata ja puudub päevik.

Tähtaeg: 01.06.2019

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuseseaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 100 (üks sada) eurot.

2. Paigaldada hoone kõikidesse ruumidesse automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, et oleks tagatud tulekahju varajane avastamine ja võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest õigeaegselt evakueeruda.

Alus: „Tuleohutuse seadus“ § 3 lg 1 p 4, § 32 lg 1; Siseministri 07.01.2013.a määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsiooni-süsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 5 lg 3 ja § 6 lg 3.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 – Isik on kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Tuleohutuse seadus § 32 lg 1 – Tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Siseministri 07.01.2013.a määrus nr 1 § 5 lg 3 - Hoonele projekteeritakse üldjuhul kogu hoonet hõlmav tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Kui tulekahjusignalisatsioonisüsteem ei hõlma hoonet kogu ulatuses, siis peab olema tulekahju korral tagatud kõigi ohus olevate isikute teavitamine.

Siseministri 07.01.2013.a määrus nr 1 § 6 lg 3 - Tuletõkkeseptsioon tuleb varustada anduritega täielikult, lisaks sellele varustatakse anduritega:

- 1) katuse- või varjualune, kus hoiustatakse põlevmaterjali, mille põlemiskoormus on üle 300 MJ/m² ning mille pindala 5 m² ja enam;
- 2) pööningud kõrgusega alates 1,5 m.

Paikvaatlusega tuvastati, et automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem puudub.

Tähtaeg: 01.09.2020

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuseseaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 800 (kaheksasada) eurot.

2. Moodustada hoones asuvast remondihallist ja kontor-laost omaette tuletõkkeseptsioon, et võimaliku tulekahju korral oleks takistatud tule ja suitsu levik ning inimestel oleks võimalik ohutult evakueeruda ruumidest.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 alusel § 11 lg 1, § 12 lg 2 p 3.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 – isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 - hoone jaotatakse tuletõkkesektsioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkesektsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkesektsiooniga, milles tulekahju alguse sai.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 2 p 3 - hoone ruumide kasutamistotstarbe järgi.

Paikvaatlusega fikseeriti, et remondihalli ja kontor-ladu ei moodusta omaette tuletõkkesektsioone. Seega ruumide vahel nõuetekohane tulepüsivus on tagamata. Tuletõkkesektsiooni moodustamiseks ruumide vahele tuleb paigaldada tuletõkkeuks.

Tähtaeg: 01.09.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 700 (seitsesada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor Bank AS panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: „Linna Auto OÜ ettekirjutus”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmkartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest või sunniraha tasumisest palume informeerida Päästeameti Lõuna päästekeskust kirjalikult Jaama 207, Tartu linn, 50705, Tartu maakond või digitaalselt

allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil louna@rescue.ee **10 päeva jooksul** arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kylli Uibo

Tuleohutuskontrolli büroo vaneminspektor

Lõuna päästkeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

- 1) Linna Auto OÜ, pyttsepp@axb.ee

76 32155

kylli.uibo@rescue.ee